

# 権利関係 民法 時効 ① 取得時効

行政書士  
宅地建物取引主任者

森瀬泰豊

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

# 取得時効 消滅時効

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

## 取得時効

10年で完成

20年で完成

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

## 取得時効の要件

- ① 所有の意思を持って
- ② 平穩かつ公然に
- ③ 占有を継続

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

Aが占有 → Bに賃貸(貸した)  
代理占有 OK

Aが占有 → Bに売却

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

## 取得時効

10年で完成 占有を開始するときに  
所有について善意無過失  
(後で悪意になっても10年で時効完成)

20年で完成 占有を開始するときに  
所有について悪意または有過失

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

Aさんが 占有開始時 善意・無過失	→ 8年 →	Bさんが 承継	→ 2年 →	時効完成 善意を引き継ぐ
Aさんが 占有開始時 悪意 又は 善意・有過失	→ 8年 →	Bさんが 善意・ 無過失 で承継	→ 10年 →	時効完成 自分の分だけで
Aさんが 占有開始時 悪意 又は 善意・有過失	→ 13年 →	Bさんが 善意・ 無過失 で承継	→ 7年 →	時効完成 善意を引き継ぐ

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

## 時効 取得時効のポイント

キーワード ①所有の意思を持って  
②平穏かつ公然に  
③占有を継続すること

原則 20年で成立  
占有開始の時 善意・無過失なら10年で成立

代理占有も認められる

占有の承継があった場合 前の占有者の期間も瑕疵も引き継ぐ

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。