

権利関係 民法 時効 ② 消滅時効

行政書士
宅地建物取引主任者 **森瀬泰豊**

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

取得時効 消滅時効

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

消滅時効

消滅時効の起算点

- ① 確定期限の場合 期限が到来した日
- ② 不確定期限の場合 期限が到来した日
- ③ 期限の定めが無い場合 債権が成立した日

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

時効 消滅時効のポイント

消滅時効の起算点

- ① 確定期限の場合 期限が到来した日
- ② 不確定期限の場合 期限が到来した日
- ③ 期限の定めが無い場合 債権が成立した日

短期で時効になるものでも、裁判で確定したら10年になる

返すと約束をした日まで返さなくていい権利 **期限の利益**

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

Bが平穩・公然・善意・無過失に所有の意思をもって8年間占有し、CがBから土地の譲渡を受けて2年間占有した場合、当該土地の真の所有者はBではなかったとCが知っていたとしても、Cは10年の取得時効を主張できる。

Cが期間を定めずBから土地を借りて利用していた場合、Cの占有が20年を超えれば、Cは20年の取得時効を主張することができる。

2004年 問5

Aが弁済期を定めずに貸し付けた場合、Aの債権は、いつまでも時効によって消滅することは無い。

1997年 問4

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。