

権利関係 民法 債務不履行

行政書士
宅地建物取引主任者

森瀬泰豊

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

正当な理由

- ① 事故にあった
- ② 電車が遅れた
- ③ 病気で入院

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

債務不履行(契約違反)

履行不能

履行遅滞

不完全履行

同時履行の抗弁権 現実の提供が必要

同時履行のポイント

- ①債務の履行期を過ぎても履行遅滞とはならない
- ②受取証書の交付
- ③敷金の返還と建物の明け渡しとは 同時履行にならない

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

損害賠償額の予定

裁判所は増減することができない

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

債務不履行のポイント

正当な理由

同時履行の抗弁権 現実の提供が必要

同時履行の注意

- ①債務の履行期を過ぎても履行遅滞とはならない
- ②受取証書の交付
- ③敷金の返還と建物の明け渡しとは 同時履行にならない

損害賠償額の予定 裁判所は増減することができない

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。