

宅地建物取引業法

免許申請

行政書士
宅地建物取引主任者
ファイナンシャルプランナー

森瀬泰豊

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

事務所 = 会社 お店

本店 = 主たる事務所
支店 = 従たる事務所

テント張りの 案内所は 該当しない

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。









免許権者

国土交通大臣 = 2つ以上の都道府県にまたがって事務所を設置





都道府県知事 = 1つの都道府県内に事務所を設置



動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

<p>甲県</p>  宅建業を 営む本店A  営まない支店B  営まない支店C  営まない支店D	<p>甲県</p>  宅建業を 営まない本店A  営まない支店B  営まない支店C  営む支店D
<p>本店のみが事務所に該当する</p>	<p>本店と支店Dが事務所に該当する</p>

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

<p>甲県</p>  宅建業を 営む本店A <p>事務所に該当する</p>	<p>甲県</p>  宅建業を 営まない本店A <p>事務所に該当する</p>
<p>乙県</p>  営まない支店C <p>事務所に該当しない</p>	<p>乙県</p>  営む支店C <p>事務所に該当する</p>
<p>甲県知事免許</p>	<p>国土交通大臣免許</p>

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

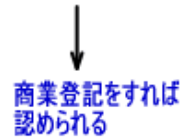
免許の欠格事由

- ① 成年後見人・被保佐人 および 破産者で 復権を得ないもの
- ② 禁固刑以上の刑に処せられ、刑の執行終了後、又は刑の執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者
- ③ 宅建業法に違反して罰金に処せられ、刑の執行終了後5年を経過しないもの
- ④ 暴行罪 傷害罪 傷害現場助勢罪 凶器準備集合罪 脅迫罪 背任罪 の罪で罰金に処せられ、刑の執行終了後5年を経過しないもの

死刑 懲役 禁固 罰金 拘留 科料 行政罰として過料

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

法人 (法が認めた人) = 株式会社・合同会社・有限会社



法人には役員が必要
役員のうち一人でも欠格事由に該当するとダメ

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

宅地建物取引業 免許申請 のポイント

事務所の数え方

欠格事由

注・・・主任者の登録と、業者の免許を混同しない

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

2009年出題

選択肢ア

破産者であった個人Aは、復権を得てから5年を経過しなければ、免許を受けることはできない。

選択肢イ

宅地建物取引業法の規定に違反したことにより罰金の刑に処せられた取締役がいる法人Bはその刑の執行が終わった日から5年を経過しなければ免許を受けることができない。

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。