

# 宅地建物取引業法

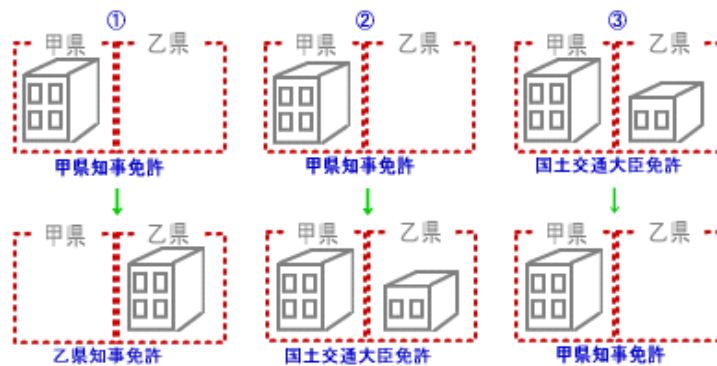
## 免許 その他

行政書士  
宅地建物取引主任者  
ファイナンシャルプランナー

森瀬泰豊

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

### 免許換え

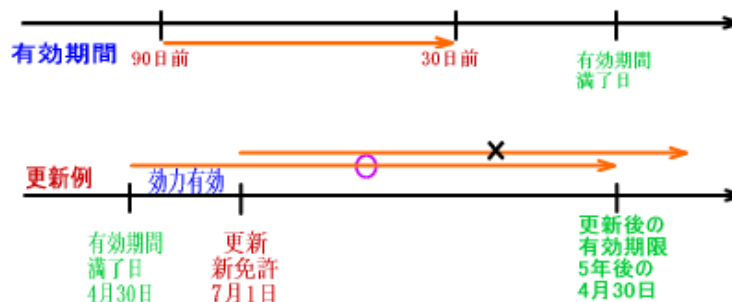


動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

### 免許の有効期間

5年間有効

有効期間満了日の90日前から30日前



動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

### 廃業等の届け出

- ① 宅建業者の死亡（個人業者の場合）
- ② 法人の合併による消滅
- ③ 宅建業者の破産 **破産管財人**
- ④ 法人の解散 ②と③は除く
- ⑤ 廃業

### 合併



### 案内所

一団の宅地建物の分譲  
契約締結又は契約の申し込みをする  
ための案内所  
業務を開始する10日前までに、免許権者  
および現地を管轄する都道府県知事に  
届け出る

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

### 宅地建物取引業

#### 免許 その他 のポイント

免許換え  
免許の有効期限と 更新の手続  
廃業等の届出 の届出義務者  
案内所

**注・・・主任者の登録と、業者の免許を混同しない**

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

### 登録と免許の異同

	主任者 登録	業者 免許
移転等	登録の移転	免許換え
届出等	死亡等の届け出	廃業等の届け出
欠格事由	ほぼ同じ	
効果	全国	
有効期限	5年	
・ ・ ・		

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。