

宅地建物取引業法

営業保証金 弁済業務保証金

行政書士
宅地建物取引主任者
ファイナンシャルプランナー

森瀬泰豊

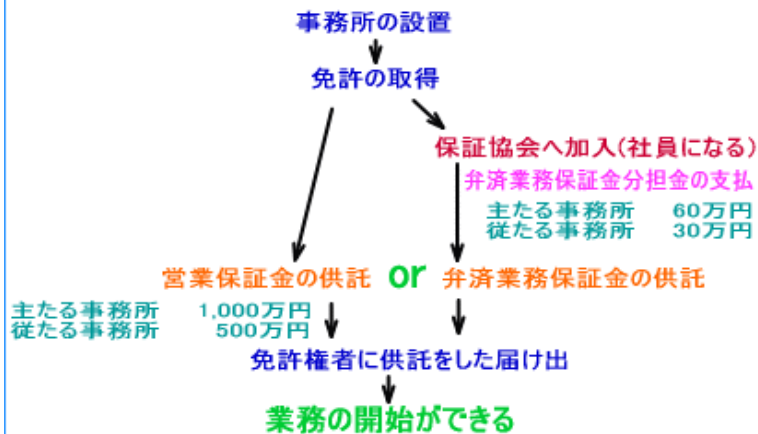
動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

宅地建物取引業法

定義	主任者	免許	各種規制	罰則
	主任者の要件 ↓ 届け出の方法 ↓ 手続きの方法	免許の要件 ↓ 免許取得 ↓ 保証金 ↓ 禁止事項 ↓ 業者の義務	広告規制 業者対購入者規制 報酬規制	

宅地建物取引業を営むもの 営もうとするもの

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。



動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

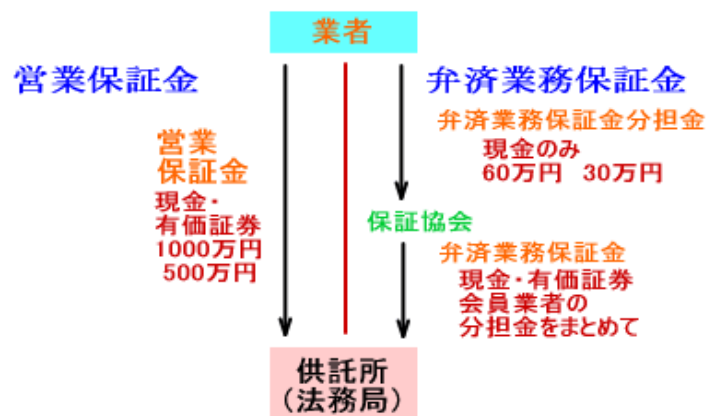
営業保証金
弁済業務保証金) 供託できるのは

- ① 現金のみ
- ② 有価証券のみ
- ③ 現金と有価証券の併用

有価証券の評価額

イ. 国債	100%
ロ. 地方債 政府保証債	90%
ハ. その他国土交通省令で定める債券	80%

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。



動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

1996年出題選択肢②

宅地建物取引業者（事務所数1）がその事業を開始するための営業保証金として金銭及び地方債証券を供託する場合で、地方債証券の額面金額が1,000万円であるときは、金銭の額は、100万円でなければならない。

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

営業保証金 弁済業務保証金 のポイント

営業保証金
弁済業務保証金
弁済業務保証金分担金 の違いを明確に

営業保証金 本店1000万円 支店500万円
弁済業務保証金分担金 本店60万円 支店30万円

- ① 現金のみ
- ② 有価証券のみ
- ③ 現金と有価証券の併用

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。