

宅地建物取引業法

業務規制

行政書士
宅地建物取引主任者
ファイナンシャルプランナー

森瀬泰豊

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

宅地建物取引業法

定義	主任者	免許	各種規制	罰則
	主任者の要件 ↓ 届け出の方法 ↓ 手続きの方法	免許の要件 ↓ 免許取得 ↓ 保証金 ↓ 禁止事項 ↓ 業者の義務	広告規制 業者対購入者規制 報酬規制	

宅地建物取引業を営むもの 営もうとするもの

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

契約成立前の規制

広告段階	誇大広告の禁止 未完成物件の広告規制 取引態様の明示
↓	
注文段階	取引態様の明示
↓	
契約段階	重要事項の説明 重要事項説明書の交付

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

取引の態様

代理契約

媒介契約

一般媒介契約

専任媒介契約

専属専任媒介契約

注文段階も再度 必ず (口頭でも可)

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

未完成物件の広告開始時期制限

建物 土地	建築確認 開発許可	(建築基準法) (都市計画法)
----------	--------------	--------------------

許可処分の後ならOK
申請中はダメ

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

業務規制 のポイント

契約成立前	契約成立後
契約の成立前	広告の段階
	注文をする段階
	契約締結の段階

誇大広告の禁止
取引態様の明示義務
未完成物件の公告制限

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。