

# 宅地建物取引業法

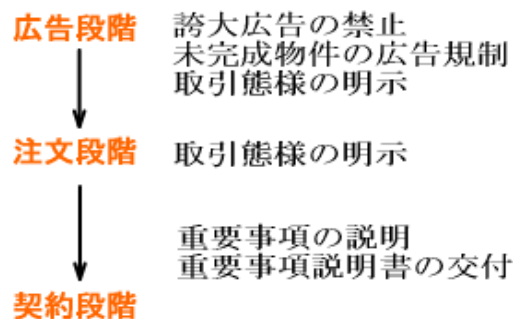
## 重要事項説明

行政書士  
宅地建物取引主任者  
ファイナンシャルプランナー

森瀬泰豊

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

### 契約成立前の規制



動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

### 主任者の事務

- ① 重要事項の説明
- ② 重要事項説明書への記名押印
- ③ 37条書面への記名押印

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

**重要事項説明**

物件を購入するか(借りるか)を判断する材料  
必ず契約締結の前

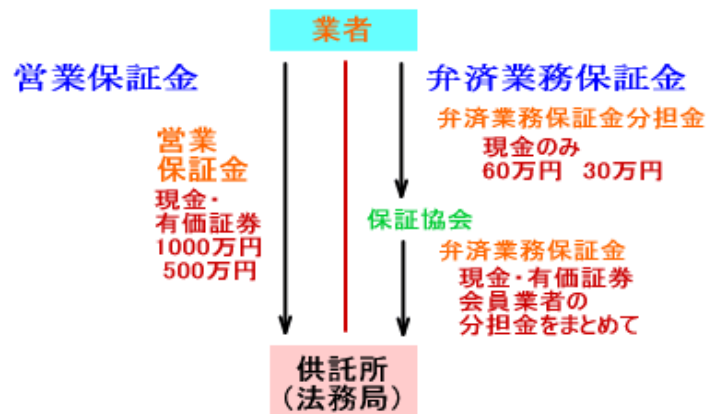
**重要事項の相手方**

売買・買主 賃貸・借主 交換・両当事者  
物件の権利を取得する人

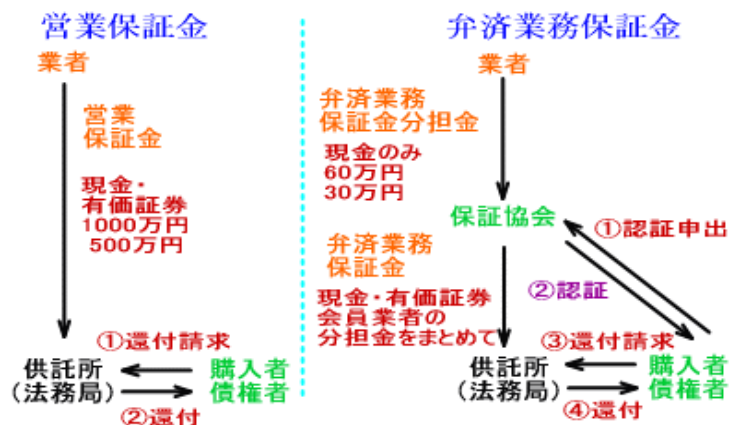
**重要事項説明書の記載事項 一例**

登記された権利	飲用水、電気、ガスの供給
預かり金の保全処置	契約の解除に関する事項
手付金等の保全処置	私道に関する負担
敷金等の精算事項	その他

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。



動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。



動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

## 重要事項説明 のポイント

重要事項 とは

重要事項の説明を行う相手

営業保証金、弁済業務保証金の 還付

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。