

# 宅地建物取引業法

## その他の制限 罰則

行政書士  
宅地建物取引主任者  
ファイナンシャルプランナー

森瀬泰豊

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

### 罰則

懲役 罰金 過料

一番重い罰則

3年以下の懲役もしくは  
300万円以下の罰金又は併科

### 監督処分

宅建業者に対する処分 (原則) 免許権者  
主任者に対する処分 (原則) 都道府県知事

一番重処分

宅建業者 免許取り消し  
主任者 登録消除

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

### 聴聞制度



動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。

## その他の制限 罰則 のポイント

- ① 報酬額の制限
- ② 不当な高額報酬の要求禁止
- ③ 事実告知義務
- ④ 秘密を守る義務
- ⑤ 不当な履行遅延の禁止
- ⑥ 手付貸与による、契約誘引の禁止
- ⑦ 利益を生じる旨の断定的判断の提供禁止
- ⑧ 契約締結等に際する威迫の禁止

### 監督処分 「聴聞」

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> でダウンロードできます。