

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y's

<http://fptimes.jp>

# 絶対合格 / 宅建講座

## 法令上の制限 基礎編

### 都市計画法①

行政書士  
宅地建物取引主任者  
ファイナンシャルプランナー

森瀬 泰豊

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y's

<http://fptimes.jp>

## 都市計画法の目的は

適正な制限による土地の合理的な利用と、健康で文化的な  
都市生活と都市活動の確保。  
そして 農林漁業との健全な調和 を図ること

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y'S

<http://fptimes.jp>

## 都市計画法の手続き

都市計画区域等を指定



公聴会を開催

都市計画を決定



土地の利用  
都市全体の施設 を決定

行政の区画とは関係ない

都市計画区域  
準都市計画区域

完了

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y'S

<http://fptimes.jp>

## 都市計画

都市計画区域

市街化区域 用途地域を定める

市街化調整区域

準都市計画区域

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

Y'S

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

<http://fptimes.jp>

## 用途地域

第一種低層住居専用地域  
第二種低層住居専用地域  
第一種中高層住居専用地域  
第二種中高層住居専用地域  
第一種住居地域  
第二種住居地域  
準住居地域

近隣商業地域  
商業地域

準工業地域  
工業地域  
工業専用地域

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

Y'S

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

<http://fptimes.jp>

## 都市計画法① のポイント

都市計画法の目的

手続の流れ

市街化区域、市街化調整区域の違い

用途地域

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます