

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y's

<http://fptimes.jp>

絶対合格 宅建講座

法令上の制限 基礎編

建築基準法①

行政書士
宅地建物取引主任者
ファイナンシャルプランナー

森瀬 泰豊

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y's

<http://fptimes.jp>

集団規定 単体規定

集団規定 都市計画区域内と準都市計画区域内の建物適用
単体規定 全国どこの建物にも適用

建築基準法の目的

集団規定 住宅が密集しているところでの安全性を確保
単体規定 建物の規準 建物の中にいる人の安全を確保

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y'S

<http://fptimes.jp>

用途規制

都市計画法の用途地域

第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居専用地域
第二種住居専用地域
準住居地域



建築基準法の用途規制

建てられる建物が決まる
例 住居・神社・保育所 等

近隣商業地域
商業地域

準工業地域
工業地域
工業専用地域

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y'S

<http://fptimes.jp>

建築基準法① のポイント

用途規制

都市計画法の用途地域のイメージ

建ぺい率と容積率

建築基準法の 例外

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます