

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y's

<http://fptimes.jp>

# 絶対合格 / 宅建講座

## 法令上の制限 基礎編

### 宅地造成等規制法

行政書士  
宅地建物取引主任者  
ファイナンシャルプランナー

森瀬 泰豊

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y's

<http://fptimes.jp>

## 宅地造成等規制法の目的



斜面の宅地開発を規制

Copyright FP Times

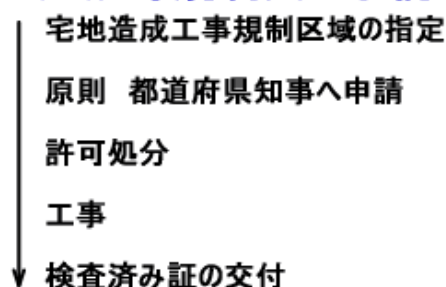
動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y's

<http://fptimes.jp>

## 宅地造成等規制法の手続き



### 許可が必要な場合

- ① 2m超のがけを生じる 切土
- ② 1m超のがけを生じる 盛土
- ③ 盛土と切土で2m超のがけを生じる場合
- ④ 切土と盛土の合計面積が500㎡を超える場合

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y's

<http://fptimes.jp>

## 届出

- ① 宅地造成工事規制区域に指定された場合  
指定があった日から21日以内
- ② 宅地造成工事規制区域内で擁壁、排水施設の除去工事  
工事着手の14日前まで
- ③ 宅地造成工事規制区域内で宅地以外の土地を宅地に転用  
転用開始 14日以内に

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます

<http://fptimes.jp> でカテゴリ分けした一覧表をご覧ください

Y'S

<http://fptimes.jp>

# 宅地造成等規制法 のポイント

宅地の意味

申請義務者

許可 と 届出

Copyright FP Times

動画で使用する資料は <http://fptimes.jp> より無料でダウンロードできます